

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 75242/A1903A del 1 agosto 2019.

Comune di Trecate – Società Rialto Spa – Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 114/98, della l.r. n. 28/99 s.m.i. e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo con la D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 – Applicazione dell'art. 16 comma 1 ultima parte – Conferenza dei Servizi, seduta del 30 luglio 2019.

Premesso che:

il giorno 30 del mese di luglio 2019 alle ore 10,40 circa si è riunita presso la sala riunioni del primo piano della sede regionale di via Pisano, 6 – Torino la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 72652/A1903A del 25/07/2019;

in data 15 aprile 2019, pervenuta in Regione Piemonte in data 16/07/2019, la società Rialto Spa, ai sensi dell'art. 16 comma 1, ultima parte della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, ha presentato all'amministrazione comunale di Trecate la richiesta di attivazione di un G-SM1 di mq. 2.794 mediante l'ampliamento della media struttura M-SAM4 di mq. 2.498 inserita all'interno del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1 (autorizzato con delibera Conferenza dei Servizi n. 1827/DB1701 del 16/03/2009) e contestuale riduzione dello stesso da 3.970 a 3.774 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato in Corso Italia nell'addensamento A5.2 del Comune di Trecate;

la Conferenza dei Servizi, nella seduta istruttoria del 19 giugno 2019, dopo una approfondita discussione in merito, particolarmente, alla realizzazione delle opere viarie previste dalla normativa regionale e dal progetto unitario di coordinamento, decide di rinviare ad un'altra seduta in attesa dell'acquisizione del parere vincolante della Giunta regionale previsto dalla DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi;

in data 26 luglio 2019 con Deliberazione n. 15-125, la Giunta Regionale ha espresso, ai sensi dell'art. 6 comma 2 bis della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, in merito alla richiesta presentata dalla società Rialto Spa, con sede legale a Bresso (MI), Via Clerici 342, il parere vincolante di conformità in ordine alla valutazione delle esternalità negative ed altri analoghi effetti indotti che determinano il contrasto con l'utilità sociale, risultando interamente rispettati i limiti inderogabili indicati ai punti 1a), 1b), 1c), 1d), 1e) del comma 2 ter dell'art. 6 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 smi.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 30 luglio 2019, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società Rialto Spa, inerente l'attivazione di un G-SM1 di mq. 2.794 mediante l'ampliamento della media struttura M-SAM4 di mq. 2.498 inserita all'interno del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1 (autorizzato con delibera Conferenza dei Servizi n. 1827/DB1701 del 16/03/2009) e contestuale riduzione dello stesso da 3.970 a 3.774 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato in Corso Italia nell'addensamento A5.2 del Comune di Trecate, in applicazione dell'art. 16 comma 1 ultima parte della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i., con le seguenti prescrizioni:

1) il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinata:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Rialto Spa alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11/12/2006, dell'importo di euro 3.213,67, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:

- Euro 803,42 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nell'apposita sezione del fondo regionale destinata agli interventi a favore del commercio, nell'ambito della missione 14, programma 14.02, titolo 2, della spesa di bilancio regionale, di cui:
 - Euro 241,03 pari al 30% di 803,42 al rilascio dell'autorizzazione commerciale;
 - Euro 562,00 pari al restante 70% di 803,42 all'attivazione della grande struttura;
- Euro 2.410,25 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da corrispondere all'attivazione della grande struttura ai comuni contermini ed ai contermini dei contermini ad esclusione del comune sede;

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri, ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Rialto Spa alla corresponsione di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;

2) l'attivazione della struttura commerciale è subordinata al rispetto di tutte le norme prescrittive della DGR n. 15-125 del 26/07/2019 e:

- a tutte le prescrizioni e raccomandazioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DCS n. 1827/DB1701 del 16/03/2009, relative alla realizzazione del centro commerciale sequenziale di mq. 3.970 e nella determinazione dirigenziale n. 199 del 17.6.2005 di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale sequenziale di mq. 2.750, che ha recepito le prescrizioni derivanti dalla fase di valutazione ambientale di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98;
- alla separazione delle aree dedicate al carico e scarico merci dalle aree dedicate a parcheggio.

Preso atto del parere di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Trecate;

acquisito l'assenso della Provincia di Novara, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i.;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

udita la relazione del rappresentante della Regione Piemonte che ha dato lettura del parere favorevole espresso dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 15-125 del 26 luglio 2019, in applicazione dell'art. 6 commi 2bis e 2ter della D.G.R. n. 66-13719 del 29.03.2010 che da ultimo ha integrato e modificato la D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. n. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28, come da ultimo modificati dalla l.r. n. 13 del 27.07.2011 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015, n. 16 del 31/10/2017 e n. 19 del 17/12/2018 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. n. 5, 6, 9, 10, 11, 12 della Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 smi "D.lgs. n. 114/98 – art. 9 l.r. n. 28/99 art. 3 – Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione n. 21- 4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;

vista la l.r. n. 40/98 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

visto l'art. 26 comma 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i.;

vista la DCS n. 1827/DB1701 del 16.3.2009 di autorizzazione per l'attivazione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, di mq. 3.970, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Corso Italia nell'addensamento A5.2 del Comune di Trecate;

vista la Deliberazione n. 15-125 del 26/07/2019 "Art. 16 c. 1 DCR n. 563-13414/99 smi. – Istanza presentata dalla società Rialto Spa per l'attivazione di un G-SM1 di mq. 2.794 mediante l'ampliamento della media struttura M-SAM4 di mq. 2.498 inserita all'interno del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1 (autorizzato con delibera Conferenza dei Servizi n. 1827/DB1701 del 16.3.2009) e contestuale riduzione dello stesso da 3.970 a 3.774 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato in Corso Italia nell'addensamento A5.2 del Comune di Trecate, con la quale la Giunta regionale ha espresso il parere vincolante previsto dall'art. 6 commi 2bis e 2ter della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 402 del 14/11/2002 di esclusione del progetto del centro commerciale dalla fase di valutazione d'impatto ambientale prevista dalla L.R. n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 199 del 17/06/2005 di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva al permesso a costruire del centro commerciale di mq. 3.970, ubicato in C.so Italia in un addensamento A5 del Comune di Trecate;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

considerato che con successivi provvedimenti amministrativi si provvederà ad introitare le risorse corrisposte a titolo di oneri aggiuntivi ai sensi del presente atto. Il relativo capitolo di entrata è il 32815, vincolato al capitolo di spesa 279972 nell'ambito della missione 14, programma 02, destinato a sostegno degli interventi per la valorizzazione del commercio;

la Conferenza dei servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1) di accogliere la richiesta di autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Rialto Spa ai sensi dell'art. 16 comma 1 ultima parte della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, relativa all'attivazione di un G-SM1 di mq. 2.794 mediante l'ampliamento della media struttura M-SAM4 di mq. 2.498 inserita all'interno del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1 (autorizzato con delibera Conferenza dei Servizi n. 1827/DB1701 del 16.3.2009) e contestuale riduzione dello stesso da 3.970 a 3.774 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato in Corso Italia nell'addensamento A5.2 del Comune di Trecate, avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale G-CC1 di 3.774 mq. composto da:
 - 1 grande struttura alimentare e non alimentare G-SM1 mq. 2794
 - 1 media struttura non alimentare M-SE2 mq. 980
- b) superficie complessiva della grande struttura mq. 6.082
- c) fabbisogno parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia centro commerciale sequenziale G-CC1 con superficie di vendita pari a mq 3.774,00, che deve essere non inferiore a n. 348 posti auto corrispondente a mq 9.048 di cui almeno il 50% pubblici secondo quanto disposto dall'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.; in relazione alla superficie lorda di pavimento, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 3.041 come previsto dall'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della l.r. n. 56/77 s.m.i.; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree di carico e scarico merci: mq 900;

2) di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Rialto Spa alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di euro 3.213,67, destinati al

perseguimento degli obiettivi di legge della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:

- Euro 803,42 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nell'apposita sezione del fondo regionale destinata agli interventi a favore del commercio, nell'ambito della missione 14, programma 14.02, titolo 2, della spesa di bilancio regionale, di cui:
 - Euro 241,03 pari al 30% di 803,42, al rilascio dell'autorizzazione commerciale ed intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516 oppure c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107 indicando la seguente causale di versamento: “art. 3 c. 3 bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi - DCS n..... del”;
 - Euro 562,00 pari al restante 70% 803,42 all'attivazione della grande struttura ed intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516 oppure c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107 indicando la seguente causale di versamento: “art. 3 c. 3 bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi - DCS n..... del”;
- Euro 2.410,25 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da corrispondere all'attivazione della grande struttura ai comuni contermini ed ai contermini dei contermini ad esclusione del comune sede, secondo la seguente tabella:

Comuni limitrofi	
Cerano	177.60
Garbagna N.se	202.97
Novara	76.11
Romentino	177.60
Sozzago	228.34
Comuni limitrofi ai limitrofi	
Caltignaga	177.60
Cameri	177.60
Casalino	202.97
Galliate	126.85
Granozzo con Monticello	228.34
Nibbiola	202.97
San Pietro Mosezzo	202.97
Terdobbiate	228.34

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri, ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Rialto Spa alla corresponsione di una quota per le compensazioni ambientali

computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;

- 3) di subordinare l'attivazione della struttura commerciale al rispetto di tutte le norme prescrittive della DGR n. 15-125 del 26/07/2019 e:
- a tutte le prescrizioni e raccomandazioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DCS n. 1827/DB1701 del 16/03/2009, relative alla realizzazione del centro commerciale sequenziale di mq. 3.970 e nella determinazione dirigenziale n. 199 del 17.6.2005 di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale sequenziale di mq. 2.750, che ha recepito le prescrizioni derivanti dalla fase di valutazione ambientale di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98;
 - alla separazione delle aree dedicate al carico e scarico merci dalle aree dedicate a parcheggio;
- 4) di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Trecate in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art.13 c. 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento. A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario, Via Pisano 6, Torino.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente)